



Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten

Peter Schwirley, Marc Dickersbach

Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten Peter Schwirley, Marc Dickersbach

 [Download Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Ve ...pdf](#)

 [Online lesen Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten Peter Schwirley, Marc Dickersbach

896 Seiten

Werbetext

So gestalten Sie Ihre Gutachten zur Wohnraummiete nachvollziehbar! Kurzbeschreibung

Die Bewertung von Mieten einer Wohnimmobilie erfordert je nach Aufgabenstellung unterschiedliche Betrachtungsweisen. Dem wird das vorliegende Handbuch durch die Untergliederung in zwei Teile gerecht. Der erste Teil zum Thema Mietermittlung befasst sich mit den Einflussgrößen, die bei der Ermittlung von Wohnraummieten zu beachten sind sowie den dabei anzuwendenden Bewertungsverfahren. Die dargestellten Lösungswege sind für Mietsachverständige, aber auch für die Nutzer von Interesse, die sich mit der Überprüfung einer Miethöhe oder den damit verbundenen Bereichen wie Mietminderung, Möblierungszuschlag und dergleichen beschäftigen.

Der zweite Teil zum Thema Mietwertanwendung beinhaltet die Anwendung von ermittelten Mieten bei der Ertragswertermittlung von Mietwohngrundstücken sowie die Beurteilung von Abweichungen der marktüblichen Miete einer Immobilie von der tatsächlich vorgefundenen Mietsituation. Im Rahmen des Ertragswertverfahrens nach ImmoWertV werden dabei Lösungswege für mietrelevante Anwendungsaufgaben bei der Ertragswertermittlung dargestellt.

Im Anhang sind die relevanten Normen, Richtlinien, Berechnungshilfen und weitere Arbeitshilfen abgedruckt.

Das vorliegende Praxishandbuch zur Mietbewertung zeichnet sich durch zahlreiche Beispiele und Arbeitshilfen sowie Mustergutachten aus.

Es wendet sich somit nicht nur an Immobiliensachverständige, sondern auch an interessierte Anwender wie Vermieter, Mieter, Hausverwalter, Makler, Steuerberater, Rechtsanwälte, Richter, Mitarbeiter von Behörden, Haus- und Grundbesitzervereinen, Mietervereinen sowie an Studenten der Immobilienwirtschaft. Über den Autor und weitere Mitwirkende

Autoreninfo: Dr. Peter Schwirley ist von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten in Köln; Dr. Marc Dickersbach, Rechtsanwalt in Köln, ist auf Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht spezialisiert.

Download and Read Online Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten Peter Schwirley, Marc Dickersbach #32YLA80T9IQ

Lesen Sie Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach für online ebook Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach Kostenlose PDF downloaden, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach Bücher online zu lesen. Online Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach ebook PDF herunterladen Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach Doc Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach Mobipocket Die Bewertung von Wohnraummieten: bei Miet- und Verkehrswertgutachten von Peter Schwirley, Marc Dickersbach EPub